

Số: 274/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 08 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 16/2011/TT-BTP ngày 28 tháng 9 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về phân cấp và ủy quyền thực hiện nhiệm vụ quản lý tài chính, tài sản nhà nước trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp thuộc Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 2527/QĐ-BTP ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23032/CT-TĐG ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; địa chỉ: Số 08, đường 30/4, Khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; số điện thoại: 0272.3840044, email: kientuong.lan@moj.gov.vn.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số: 339, tờ bản đồ số 1-2-4, loại đất: Đất ở tại đô thị, diện tích 75.15m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CS 273558 vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: CS 03221 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/8/2019 cho ông Phạm Thanh Tâm đứng tên.

Tài sản trên đất:

Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ (1 phần), diện tích xây dựng: 66.31m², diện tích sàn: 138.27m² (Trong đó: Tầng 1, diện tích 66.31m²; Tầng 2, diện tích: 71.96m²), hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Hạng nhà: cấp 3.

Thửa đất số: 260, tờ bản đồ số 1-2-4, loại đất: Đất ở tại đô thị, diện tích 49.55m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: CS 273601

vào sổ giấy chứng nhận QSDĐ: CS 03222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/8/2019 cho ông Phạm Thanh Tâm đứng tên.

Tài sản trên đất:

Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ (1 phần), diện tích xây dựng: 49.55m², diện tích sàn: 102.34m² (Trong đó: Tầng 1, diện tích 49.55m²; Tầng 2, diện tích: 52.79m²), hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Hạng nhà: cấp 3.

Các thửa đất trên tọa lạc tại số 75 Lý Thường Kiệt, khu phố 1, Phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.513.182.000 đồng** (bằng chữ: bảy tỷ năm trăm mười ba triệu một trăm tám mươi hai ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày **09/03/2023** đến ngày **14/03/2023** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), gặp đồng chí Phạm Văn Thâm, Chấp hành viên, số điện thoại: 0272.3841.487.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Long An (mục Thông tin đấu giá, đấu thầu);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS thị xã Kiến Tường;
- Kế toán nghiệp vụ Chi cục THADS thị xã Kiến Tường;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.



(Handwritten signature)

Phạm Văn Thâm